

Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie für den Neubau einer Großgarage und die Umnutzung eines Industriegebäudes mit Garagen für Großfahrzeuge, Waschhallen und Verwaltung (Büro). Standort: Kassel

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
Industrie- hallen Verwaltung Büro Garagen	Kassel	1980	ca. 29 000 m ³	ca. 5 800 m ²	ca. 5 100 m ²

Leistungen:

Die ehemalige militärische Anlage wird als Industriehalle mit Garagen und Waschplätzen für Gewerbe und Verwaltung genutzt. Im Rahmen der Studie wurden Umbau- und Sanierungsvorschläge für das Bestandsgebäude und Planungen für einen Neubau erstellt.



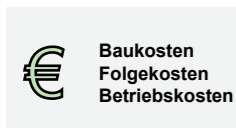
Zustandsbewertung



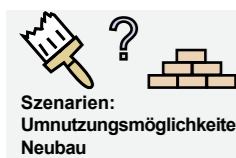
Bedarfsermittlung



Sanierungsvorschlag



Baukosten
Folgekosten
Betriebskosten



Szenarien:
Umnutzungsmöglichkeiten
Neubau



Wirtschaftlichkeit

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Umbauplanung für alternative nutzungen der Garagen
- Zustandsbewertung bzgl. Bauschäden, Statik
- Erstellung von Sanierungsvorschlägen
- Erstellung von Vorplanungen für Großgaragen, Lager, Umbau
- Erstellung einer Sanierungs- und Umbauplanungen
- Bedarfsermittlung, Erstellen eines Raumprogrammes
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Erstellung einer Handlungsempfehlung

